

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr.din

Nota de fundamentare

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui complex comercial, locuri de parcare, spații verzi amenajate pe o suprafață de 6231 mp teren proprietate privată, situat în intravilan, str. Cuza Vodă, identic cu nr. cadastral 9909 – proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS și amenajare intersecție (str. Eroilor cu str. Cuza Vodă)

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o suprafață de 6231 mp, teren proprietate privată în vederea construirea unui complex comercial, locuri de parcare, spații verzi amenajate și amenajare intersecție.

Propunerile de dezvoltare urbanistică se referă la:

- Valorificarea cadrului natural: spații libere și spații verzi amenajate
- Modernizarea circulației: organizarea circulației rutiere, asigurarea locurilor de parcare și organizarea circulației pietonale
- Zonificarea funcțională cu reglementări urbanistice, bilanț teritorial, indici urbanistici
- Echipare edilitară: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gospodărie comunală
- Protecția mediului

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU